

MAROJE STJEPOVIĆ
Nikole Pavića 26, 10 000 Zagreb
stečajni upravitelj za
CONEX d.o.o. u stečaju iz Zagreba
Kalinovica 3, OIB: 31578255419

62
TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

23 -03- 2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

719
-190

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na Posl.br. 67 St-320/12

U Zagrebu, 23. ožujka 2018.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

U prilogu vam dostavljam dokumentaciju za skupštinu vjerovnika zakazanu za 11. travnja 2018.g. i to;

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 23.03.2018.g.
2. Tablica prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka 06.06.2012.g. do zaključno 20.03.2018.g.
3. Zapisnik sa javnog otvaranja pisanih ponuda pred JB Anicom Hukelj iz Zagreba od dana 16.11.2017.g. pod posl.br. OU-1329/17
4. Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 01.02.2018.g. ovjeren pred JB Anicom Hukelj dana 08.02.2018.g. pod posl.br. OV-1529/2018

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović


CONEX d.o.o.
u stečaju
ZAGREB

PROMET RAČUNA
(od 06.06.2012.g. do 20.03.2018.g.)

Stečajna masa

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Unovčeno
1	Prihod od zakupa poslovnog prostora i garažnih mjesta	775.201,48
2	Naplaćena potraživanja od dužnikovih dužnika	152.551,14
3	Kamate	874,29
4	Prefakturirane režije	485.888,68
5	Unovčenje pokretnina na kojima je bilo upisano razlučno pravo RH Ministarstva Financija	94.812,43
6	Unovčenje 32 komada dionica PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. iz Zagreba	16.460,29
7	Unovčenje nekretnine oznake 68/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 14, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu I (jedan), površine 16,71 m2, oznake 41, temeljem rješenja o dosudi od 02. ožujka 2017.g. te zaključka o predaji od 19. travnja 2017.g.	71.027,92
8	Unovčenje nekretnine oznake 68/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 15, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu I (jedan), površine 16,71 m2, oznake 42, temeljem rješenja o dosudi od 02. ožujka 2017.g. te zaključka o predaji od 19. travnja 2017.g.	71.027,92
9	Unovčenje nekretnine oznake 0,52/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/44, upisane u z.ul. 21868, poduložak 10, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 10,19 m2, oznake 14, temeljem rješenja o dosudi od 14. lipnja 2017.g. te zaključka o predaji od 10. srpnja 2017.g.	23.291,35
10	Unovčenje nekretnine oznake 0,49/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 8, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 12 m2, oznake 27, temeljem rješenja o dosudi od 14. lipnja 2017.g. te zaključka o predaji od 10. srpnja 2017.g.	26.171,42
11	Unovčenje nekretnine oznake 0,59/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/44, upisane u z.ul. 21868, poduložak 3, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 m2, oznake 7, temeljem rješenja o dosudi od 14. lipnja 2017.g. te zaključka o predaji od 10. srpnja 2017.g.	30.229,79
12	Unovčenje nekretnine oznake 0,5/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19 upisane u z.ul. 15652, poduložak 9, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 12,35 m2, oznake 28, temeljem rješenja o dosudi od 14. lipnja 2017.g. te zaključka o predaji od 10. srpnja 2017.g.	34.882,26
13	Unovčenje nekretnine oznake 0,49/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19 upisane u z.ul. 15652, poduložak 10, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 12,16 m2, oznake 29, temeljem rješenja o dosudi od 14. lipnja 2017.g. te zaključka o predaji od 10. srpnja 2017.g.	34.444,29
14	Unovčenje nekretnina oznake kat.čest. 4670/44, suvlasnički dio 0,59/100 (E-7), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 11, poduložak 7 i suvlasnički dio 0,59/100 (E-8), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 12, poduložak 8, u naravi dva parkirna mjesta spojena u jedan skladišni prostor.	55.500,00
15	Unovčenje nekretnine oznake kat.čest. 4670/19, kuća i dvorište u Zagrebu, Kalinovica br. 3, 29. suvlasnički dio 12.24/100 Etažno vlasništvo (E-29), poslovni prostor na III. (trećem) katu, površine 301,89 čm, oznake 1/III, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 15652, k.o. Grad Zagreb, poduložak 29	2.805.000,00

Ukupno:

4.677.363,26

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno u kn
1	Povrat predujma predlagatelju	12.000,00
2	Osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja	17.463,60
3	Isplate radnicima po osnovi troškova stečajnog postupka	67.536,00
4	Trošak nagrade stečajnom upravitelju, 41.848,66 kn bruto temeljem rješenja o predujmu nagrade od 06.10.2017.g. pod posl.br. St-320/12-179	44.987,31
Ukupno:		141.986,91

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno u kn
1	Naknade banci za platni promet	8.013,00
2	Knjigovodstvene i administrativne usluge	156.575,00
3	Troškovi uredskog materijala	1.995,44
4	Troškovi električne energije	179.085,78
5	Materijalni troškovi (blagajna)	5.011,22
6	Plin	50.122,63
7	Porez na motorna vozila	600,00
8	Troškovi održavanja imovine (sistem grijanja i hlađenja ureda i drugo)	38.192,39
9	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. (pričuva, naknada za vode i dr.)	70.279,14
10	Trošak procjene vrijednosti motornih vozila	1.250,00
11	Trošak osoba angažiranih temeljem studentskih ugovora	4.465,00
12	Trošak procjene vrijednosti nekretnina	11.100,00
13	Sudske pristojbe	47.295,00
14	Trošak plaća radnika u otkaznom roku	28.611,77
15	GRAD ZAGREB (komunalna naknada)	100.662,02
16	Naknade Središnjoj depozitarnoj agenciji (SKDD)	50,00
17	Odvjetnički troškovi	101.603,00
18	Troškovi javnog bilježnika	5.772,50
19	Obveze prema državi iz završnog računa	383,90
20	Telefon i internet	7.223,80
21	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. (naknada za uređenje voda)	28.980,15
22	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. (pričuva)	64.726,93
23	PDV	107.103,91
24	Oglašavanje u Narodnim novinama	457,29
Ukupno:		1.019.559,87

Obveze stečajne mase (ukupno):	1.161.546,78
---------------------------------------	---------------------

Namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija od unovčenih pokretnina	42.263,93
---	------------------

Namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija od unovčenih nekretnina, temeljem rješenja o namirenju od 06.10.2017.g. pod posl.br. St-320/12-178	241.413,79
--	-------------------

1. djelomična dioba stečajne mase	221.204,69
--	-------------------

Stanje sredstava na računu (20.03.2018.):	3.010.934,07
--	---------------------

U Zagrebu, 20.03.2018.g.

CONEX d.o.o.
u stečaju
ZAGREB

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

722

CONEX d.o.o. u stečaju
Kalinovica 3, Zagreb
OIB: 31578255419

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na Posl.br. St-320/12

Izvešće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
(za skupštinu vjerovnika zakazanu za 11.04.2018.g.)

Nekretnine

U stečajnom postupku unovčena je sva imovina koja je bila u vlasništvu ovog stečajnog dužnika. Putem usmenih javnih dražbi unovčeno je sedam (7) nekretnina i to;

1. 0.59/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/44, upisane u z.ul. 21868, poduložak 3, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 m², oznake 7, za cijenu od 30.229,79 kn
2. 0.52/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/44, upisane u z.ul. 21868, poduložak 10, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 10,19 m², oznake 14, za cijenu od 23.291,35 kn
3. 0.49/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 8, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 12 m², oznake 27, za cijenu od 26.171,42 kn
4. 0.5/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 9, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 12,35 m², oznake 28, za cijenu od 34.882,26 kn
5. 0.49/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 10, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 12,16 m², oznake 29, za cijenu od 34.444,29 kn
6. 0.68/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 14, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu I (jedan), površine 16,71 m², oznake 41, za cijenu od 71.027,92 kn
7. 0.68/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 15, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu I (jedan), površine 16,71 m², oznake 42, za cijenu od 71.027,92 kn

Dok su preostale tri nekretnine unovčene putem javnog prikupljanja pisanih ponuda i to;

8. Kat.čest. 4670/44, kuća i dvorište u Zagrebu, Truhelka Čire br. 49, suvlasnički dio 0,59/100 Etažno vlasništvo (E-7), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 11, upisana kod OGS u Zgrebu u z.ul. 21868, k.o. Grad Zagreb, poduložak 7,
9. Kat.čest. 4670/44, kuća i dvorište u Zagrebu, Truhelka Čire br. 49, suvlasnički dio 0,59/100 Etažno vlasništvo (E-8), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 12, upisana kod OGS u Zgrebu u z.ul. 21868, k.o. Grad Zagreb, poduložak 8

Objekte ove nekretnine predstavljale su slobodnu stečajnu masu i činile su jednu uporabnu cjelinu jer su spojene u jedan jedinstveni skladišni prostor. Unovčene su kod petog kruga javnog prikupljanja pisanih ponuda. Otvaranje ponuda na kojem su nekretnine unovčene održano je 16.11.2017.g. u uredu JB Anice Hukelj kojom prilikom je sastavljen i zapisnik pod brojem OU-1328/17 koji je ranije dostavljen u spis. Tom su prilikom pristigle dvije valjane ponude, a nekretnina je prodana društvu ING-JET d.o.o. iz Zagreba za cijenu od 55.500,00 kn. Prodaja se odvijala na način i pod uvjetima kako su to odlučili vjerovnici na skupštinama vjerovnika održanima 06.04.2017.g. i 05.10.2017.g.

10. kat.čest. 4670/19, upisana u z.ul. 15652, poduložak 29, k.o. Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor površine 301,89 m² na adresi Kalinovica 3 u Zagrebu. Ova se nekretnina kao slobodna stečajna masa unovčila u petom krugu javnih prikupljanja pisanih ponuda. Za navedeni je prostor društvo BRIMAR d.o.o. iz Zagreba ponudilo kupovninu od 2.805.000,00 kn. Otvaranje ponuda na kojem je ova nekretnina unovčena održano je 16.11.2017.g. u uredu JB Anice Hukelj kojom prilikom je sastavljen i zapisnik pod brojem OU-1329/17 koji je zajedno sa ovim izvješćem dostavljen u spis. Prodaja se odvijala sukladno odlukama skupština vjerovnika od 09.11.2016.g., i 05.10.2017.g.

Na nekretninama pod rednim brojevima od 1-7 bila su upisana razlučna prava u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb, OIB:18683136487, dok su nekretnine pod rednim brojevima od 8-10 predstavljale slobodnu stečajnu masu.

Unovčenje pokretnina i namirenje razlučnog vjerovnika (RH Ministarstvo financija)

Sukladno suglasnosti Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, unovčio sam dva motorna vozila, kao i sve druge pokretne stečajnog dužnika na kojima je RH Ministarstvo financija imalo upisano razlučno pravo. Tom je prilikom postignuta ukupna kupovina u iznosu od 94.812,43 kn. Nakon što mi je Županijsko državno odvjetništvo izdalo suglasnost na prijedlog diobe kupovnine, razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija isplaćen je iznos od 42.263,93 kn.

Potraživanja

Prema knjigovodstvenoj evidenciji stečajni je dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka imao potraživanja u iznosu od 13.763.597,11 kn. Nakon detaljne analize svih stavki potraživanja, te njihovog usklađenja, utvrdio sam da je najveći iznos njih u zastari i pod založnim pravom. Protiv onih dužnikovih dužnika koji niti nakon dvije opomene nisu podmirili svoje dugovanje, a čiji računi nisu u blokadi i tražbine nisu zastarjele, pokrenuo sam ovrhe radi prisilne naplate. Do današnjeg je dana naplaćeno svega 152.551,14 kn.

Sudski i drugi postupci

Podneskom od 25.03.2016.g. u spis sam predao tablicu sa svim sudskim i drugih postupcima u kojima stečajni dužnik sudjeluje na aktivnoj ili pasivnoj strani a u kojim do današnjeg dana nije bilo nikakvih promjena.

729

Ovdje sudu i vjerovnicima posebno želim istaknuti da stečajni dužnik vodi i jednu iznimno kompliciranu parnicu, i to tužitelja društva ŠI-LA-CO d.o.o. iz Sesveta, a tuženika ovog stečajnog dužnika, zatim društva HEP d.d., društva TEHNIKA d.d. društva EUROHERC d.d. te društva INTERKONZALTING d.o.o. Parnica se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-1211/09, a u odnosu na ovog stečajnog dužnika upravo radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 8.503.779,51 kn. Tužitelj, društvo ŠI-LA-CO d.o.o. iz Sesveta svoju tražbinu temelji po osnovi naknade štete koju je pretrpio radi propadanja i oštećenja njihovih strojeva u jamu u Kupskoj ulici u Zagrebu. Parnica se vodi još od 2009.g. i do današnjeg dana nije okončana niti u prvom stupnju. Obzirom da se radi o iznimno velikom VPS-u, potencijalni parnični troškovi protivne strane u slučaju gubitka ovog spora mogli bi biti i znatno veći od iznosa koji bi pripao ovom vjerovniku završnom diobom stečajne mase u slučaju da mu se tražbina utvrdi kao nesporna. Također, u slučaju nastavka ovog postupka, potrebno je rezervirati značajna novčana sredstva za pokriće parničnih troškova protivne strane koja izravno umanjuju iznos koji će se raspodijeliti vjerovnicima završnom diobom. Iako sam za vođenje ove parnice u ime ovog stečajnog dužnika angažirao odvjetnika koji svoje usluge zastupanja naplaćuje isključivo po radnom satu a ne po VPS-u, smatram da bi bilo oportuno okončati ovu parnicu na način da se vjerovniku ŠI-LA-CO d.o.o. iz Sesveta u parnici prizna tužbeni zahtjev, odnosno da mu se prizna tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 8.503.779,51 kn, a da svaka strana snosi svoje troškove postupka. Predlažem da vjerovnici o ovome raspravljaju te donesu odgovarajuću odluku.

Ugovori o zakupu

Svi ugovori o zakupu raskinuti su, a zakupnici su uredno ispunili svoje obveze plaćanja zakupnine. Po ovoj je osnovi u stečajnu masu uprihodovan ukupan iznos od 775.201,48 kn.

Isplate radnicima po osnovi troškova stečajnog postupka

Primjenom članka 86. Stečajnog zakona, po osnovi troškova stečajnog postupka, ranijim radnicima stečajnog dužnika isplaćen je iznos od 67.536,00 kn

Diobe stečajne mase

Sukladno mom prijedlogu, sud je rješenjem od 04.02.2016.g. pod posl.br. St. 320/12-105 dao suglasnost za pristupanje 1. (prvoj) djelomičnoj diobi stečajne mase u ukupnom iznosu od 221.204,69 kn, a rješenjem od 14.03.2016.g. pod posl.br. St.320/12-107 odredio je i konačan postotak namirenja. Obzirom da su oba rješenja postala pravomoćna, pristupio sam isplatama, te sam vjerovnicima isplatio ukupno 221.204,69 kn čime su se isti namirili za 82% njihovih utvrđenih tražbina.

Obzirom da na dan 20.03.2018.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 3.010.934,07 kn, a koja sredstva predstavljaju slobodnu stečajnu masu, konstatiram da će se stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda naplatiti u cijelosti, dok će se vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namiriti djelomično, Konkretno, za u cijelosti podmiriti tražbine prvog višeg isplatnog reda, odnosno za namirenje preostalih 80% njihovih utvrđenih tražbina potrebna su novčana sredstva u iznosu od 884.818,75 kn. Nakon što se namire sve obveze stečajne mase te u cijelosti namire stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, za namirenje tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda preostati će cca

1.700.000,00 kn. Uzevši u obzir činjenicu da tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose cca 37.800.000,00 kn, predmnijevam da će se vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namiriti za cca 4-5%.

Stečajna masa i obveze stečajne mase – promet računa dužnika

Sve uplate i isplate sa žiro računa stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 06.06.2012.g. do zaključno 20.03.2018.g. detaljno su specificirane u tablici prometa žiro računa koja je zajedno sa ovim izvješćem dostavljena u spis. Stečajni dužnik na dan 20.03.2018.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od 3.010.934,07 kn.

Dodatna nagrada stečajnom upravitelju

S obzirom na iznimno uspješno obavljenju dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku, smatram da mi sukladno članku 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) pripada dodatni iznos nagrade od 150.000,00 kn bruto.

Zahtjev za dodatnim iznosom nagrade smatram opravdanim iz sljedećih razloga;

- najveći dio unovčene stečajne mase, čak 66,92% (2.805.000,00/4.191.474,58) čini upravo nekretnina oznake kat.čest. 4670/19, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 15652, k.o. Grad Zagreb, poduložak 29 a koja nekretnina je u stečajnu masu kao slobodna imovina ušla isključivo i samo radi uspješnog pobijanja pravnih radnji u sudskim postupcima koje sam u ime stečajnog dužnika vodio pred TS u Zagrebu pod poslovnim brojevima P-4342/12 i P-4343/12 a koje su pravomoćno okončane u korist ovog stečajnog dužnika,
- nadalje, vlastitom upornošću i zalaganjem, u stečajnu sam masu uspio vratiti dvije nekretnine, u naravi dvije garaže koje su se u zemljišnim knjigama vodile na ime Zlatka Skomraka iz Zagreba, a koje sam temeljem pronađenog Ugovora o zamjeni garaža iz 2004.g., uspio pred zemljišno knjižnim odjelom OGS u Zagrebu pod brojem Z-3368/17 upisati na ime ovog stečajnog dužnika i to;
 - o Kat.čest. 4670/44, kuća i dvorište u Zagrebu, Truhelka Ćire br. 49, suvlasnički dio 0,59/100 Etažno vlasništvo (E-7), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 11, upisana kod OGS u Zagrebu u z.ul. 21868, k.o. Grad Zagreb, poduložak 7,
 - o Kat.čest. 4670/44, kuća i dvorište u Zagrebu, Truhelka Ćire br. 49, suvlasnički dio 0,59/100 Etažno vlasništvo (E-8), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 12, upisana kod OGS u Zagrebu u z.ul. 21868, k.o. Grad Zagreb, poduložak 8.

Obje nekretnine predstavljale se slobodnu stečajnu masu, a unovčene su za cijenu od 55.500,00 kn.

- također, sa nekretninama koje su činile stečajnu masu iznimno sam uspješno gospodario za vrijeme trajanja stečajnog postupka, i to na način da sam iste, skoro pa cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka davao u zakup različitim pravnim osobama, te sam po toj osnovi u stečajnu masu u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka 06.06.2012.g. do zaključno 31.12.2017.g. uprihodovao ukupni iznos od 775.201,48 kn, ili podijeljeno na 67 mjeseci, prosječno 11.570,17 kn mjesečno, što je iznimno visoka cijena obzirom na ostale poslovne prostore koji se daju u zakup na toj lokaciji,
- i konačno, konstatiram da su se u stečajnom postupku prvom djelomičnom diobom vjerovnici prvog višeg isplatnog reda već namirili su iznosu od 221.204,69 kn, odnosno u iznosu od 20% od

iznosa njihovih utvrđenih tražbina, a da će završnom diobom namiriti i za preostalih 80% odnosno da će se vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namiriti u cijelosti. Također, u stečajnom će se postupku djelomično namiriti i vjerovnici drugog višeg isplatnog reda.

Obzirom na sve gore izneseno te nespornu činjenicu da je najveći dio stečajne mase, odnosno sva slobodna stečajna masa iz koje se namiruju stečajni vjerovnici priskrbljena isključivo zalaganjem mene kao stečajnog upravitelja, dodatnu nagradu iz članka 8. Uredbe (NN 105/15) u iznosu od 150.000,00 kn bruto smatram apsolutno zasluženom i opravdanom.

Prijedlog odluka

Sukladno svemu gore navedenom, vjerovnicima predlažem donijeti sljedeće odluke;

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj u parnici koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-1211/09, tužitelja društva ŠI-LA-CO d.o.o. iz Sesveta, tuženika CONEX d.o.o. u stečaju, društva HEP d.d., društva TEHNIKA d.d., društva EUROHERC d.d. te društva INTERKONZALTING d.o.o., sklopiti nagodbu kojom će tužitelju priznati tužbeni zahtjev, odnosno priznati mu tražbinu drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 8.503.779,51 kn, ali pod uvjetom da svaka strana snosi svoje troškove parničnog postupka,
3. Daje se suglasnost za određivanje dodatne nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 150.000,00 kn bruto.

U Zagrebu, 23.03.2018.g.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

 **CONEX d.o.o.**
u stečaju
Z A G R E B



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Anica Hukelj

OTPRAVAK

Ja, Nikolina Gažić, prisjednik kod javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I, na zahtjev društva CONEX d.o.o. za projektiranje, građenje i specijalne radove u graditeljstvu - u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Kalinovica 3, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080175212 osobni identifikacijski broj (OIB): 31578255419, (dalje u tekstu: „CONEX d.o.o. - u stečaju“), zastupano po stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću iz Zagreba, grad Zagreb, Preradovićeve ulica 25, rođ. 6.4.1975. g., osobni identifikacijski broj (OIB): 57640555089, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 113126951 izdanu od PU Zagrebačka, a svojstvo stečajnog upravitelja stečajnog dužnika CONEX d.o.o. - u stečaju, što sam utvrdila uvidom na Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem, na današnji dan, dana 16.11.2017. (slovima: šesnaestog studenoga dvijetisućesedamnaeste), s početkom u 11,00 h (slovima: jedanaest sati i nula minuta), u uredu ovog javnog bilježnika, a na temelju članka 90. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07 i 785/09) sastavila sam ovaj Zapisnik o potvrđivanju (posvjedočenju) činjenica sljedećeg sadržaja:-----

ZAPISNIK

Sastavljen u prisutnosti:-----

- gosp. Maroja Stjepovića iz Zagreba, grad Zagreb, Preradovićeve ulica 25, rođ. 6.4.1975. g., osobni identifikacijski broj (OIB): 57640555089, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 113126951 izdanu od PU Zagrebačka, u svojstvu stečajnog upravitelja stečajnog dužnika CONEX d.o.o. - u stečaju,-----
- gosp. Juraja Lovrenčića iz Zagreba, Sv. Nikole Tavelića 28, rođ. 08.12.1983. g., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 104731706 izdanu od PU Zagrebačka, u svojstvu punomoćnika društva BRIMAR d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Grad Zagreb, Kalinovica 3/V, OIB: 66691513168, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 080738973, što sam utvrdila uvidom u Punomoć od 16.11.2017. (šesnaestog studenoga dvijetisućesedamnaeste) godine, izdanu od direktora društva BRIMAR d.o.o., Branislava Brizara, koja se nalazi u prilogu I ovog Zapisnika.-----

Sudjelovala sam u javnom otvaranju ponuda radi prodaje imovine stečajnog dužnika CONEX d.o.o. za projektiranje, građenje i specijalne radove u graditeljstvu - u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Kalinovica 3, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS):080175212 osobni identifikacijski broj (OIB):31578255419.

- Oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika 5. prikupljanjem pisanih ponuda objavljen je na stranicama Hrvatske gospodarske komore, Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, na Internet stranicama ponip.fina.hr, na internet stranicama sudačke mreže Republike Hrvatske - www.sudacka-mreza.hr, na Internet stranicama Njuškalo, www.njuskalo.hr i na Internet stranicama Oglasnika, www.oglasnik.hr, koji se nalaze u prilogu II ovog Zapisnika.

Predmet prodaje je nekretnina oznake 12.24/100 dijelova kat.čest. 4670/19, upisana kod OGS Zagreb, u zk.ul. 15652, poduložak 29, k.o. Grad Zagreb, površine 301,89 m², na adresi Kalinovica 3 u Zagrebu.

Stečajni upravitelj CONEX d.o.o. - u stečaju utvrđuje da je pristigla pravovremeno 1 (slovima: jedna) pisana ponuda.

Ponuda je pristigla od društva BRIMAR d.o.o., u bijeloj koverti, štambilj pošte HP EM 06 779 594 3 HR, predana na pošti dana 13.11.2017. (trinaestog studenoga dvijetisućesedamnaeste) godine, a stečajni upravitelj ju je preuzeo na pošti dana 14.11.2017. (četnaestog studenoga dvijetisućesedamnaeste) godine, a koja koverta se nalazi u prilogu III. ovog Zapisnika.

Stečajni upravitelj nadalje utvrđuje kako je društvo BRIMAR d.o.o. dana 13.11.2017. (trinaestog studenoga dvijetisućesedamnaeste) godine uplatilo jamčevinu u iznosu od =100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna).

Pristupa se otvaranju ponude (koverte), koja sadrži 1 (slovima: jedan) list A4 formata, i to naziva: „PREDMET: PONUDA ZA St-320/12“, od dana 13.11.2017. (trinaestog studenoga dvijetisućesedamnaeste) godine, a koja ponuda glasi na iznos od =2.805.000,00 kn (slovima: dva milijuna osamstope tisuća kuna), te se zajedno s Potvrdom u uplati jamčevine i izvatkom iz sudskog registra nalazi u prilogu IV. ovog Zapisnika.

Stečajni upravitelj utvrđuje da je ponuda uredna, valjana, u skladu sa uvjetima iz objavljenog oglasa.

Stečajni upravitelj utvrđuje da prihvaća ponudu društva BRIMAR d.o.o. o ponuđenoj cijeni od 2.805.000,00 kn (slovima: dva milijuna osamstope tisuća kuna).

Prethodno su svi nazočni potpisali rukom pisan Zapisnik, kojeg je sastavio navedeni prisjednik, vođen tijekom otvaranja pristiglih ponuda.

Dovršeno u 11,30 h (slovima: jedanaest sati i trideset minuta).

U Zagrebu, 16.11.2017. godine
(slovima: šesnaestog studenoga dvijetisućesedamnaeste)

Prilog:-----

- I. Punomoć BRIMAR d.o.o. od 16.11.2017. g.-----
- II. oglasi sa internet stranice Hrvatske gospodarske komore, Sudačke mreže, njuškala i oglasnika-----
- III. Koverta za Ponudu, oznake HP EM 06 779 594 3 HR od 13.11.2017.-----
- IV. Ponuda društva BRIMAR d.o.o. s priložima-----

Stranci izdana 2 (slovima: dva) otpravka javnobilježničkog zapisnika.-----
 Javnobilježnička pristojba naplaćena na temelju Tar. br. 1 st. 4. ZJP (NN 72/94, 74/95, 86/97, 112/12, 110/15) u iznosu od 40,00 kn.-----
 Javnobilježnička nagrada naplaćena na temelju čl. 26. PPJBT (NN 38/94, 82/94, 52/95, 115/12, 120/15) u iznosu od 400,00 kn + 25% PDV.-----

CONEX d.o.o. - u stečaju,

Maroje Stjepović, stečajni upravitelj, V.R.

M.P.

JAVNI BILJEŽNIK
 ANICA HUKELJ, V.R.

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK ANICA HUKELJ** iz Zagreba,
Ulica Matije Mrazovića 6/I

potvrđujem da sam ovaj otpравак usporedila s izvornikom koji se nalazi u
mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

**OVAJ OTPRAVAK U PRAVNOM PROMETU U CIJELOSTI
ZAMJENJUJE IZVORNIK**

Ovaj je otpравак **OVJEREN I POTPUN**
kojem je priloženo / prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpравак sastavljen je za Maroja Stjepovića, stečajnog
upravitelja CONEX d.o.o. – u stečaju.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1 ZJP u iznosu od 40,00 kn
plaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 400,00 kn.

Broj: OU-1329/17
U Zagrebu, 16.11.2017.



Javni bilježnik
Anica Hukelj

[Handwritten signature]
~~Javnobilježnička pristojba~~
~~zaračunata u iznosu od 40,00 kn~~



BRIMAR

BRIMAR d.o.o. ~ Kalinovica 3/V ~ 10000 Zagreb

730

PUNOMOĆ

kojom opunomoćujemo **LOVRENČIĆ JURAJA**, da u ime firme BRIMAR d.o.o., Kalinovica 3/V, Zagreb, prisustvuje otvaranju ponuda za kupnju imovine stečajnog dužnika CONEX d.o.o. u stečaju i to:
Nekretninu oznake 12,24/100 dijelova k.č.br. 4670/19, površine 301,89 m2, upisane u z.k.ul. 15652, podul. 25, k.o. Grad Zagreb

Direktor:

BRIMAR d.o.o.
Zagreb, Kalinovica 3/V


(Branislav Brizar)

U Zagrebu, 16. studeni 2017.g.

OGLAŠAVA PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA 5. PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I Predmet prodaje

- Kat.čest. 4670/44, kuća i dvorište u Zagrebu, Truhelka Čire br. 49, suvlasnički dio 0,59/100 Etažno vlasništvo (E-7), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 11, upisana kod OGS u Zagrebu u z.ul. 21868, k.o. Grad Zagreb, poduložak 7 i kat.čest. 4670/44, kuća i dvorište u Zagrebu, Truhelka Čire br. 49, suvlasnički dio 0,59/100 Etažno vlasništvo (E-8), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 12, upisana kod OGS u Zagrebu u z.ul. 21868, k.o. Grad Zagreb, poduložak 8, u naravi dva parkirna mjesta spojena u jedan skladišni prostor.

II Uvjeti prodaje

- Imovina iz točke I prodaje se po cijeni u iznosu od **50.000,00 kn**. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se imovina ne može prodati. Ako će kupac biti fizička osoba, na cijenu će platiti 4% poreza na promet nekretnine, a ukoliko kupac bude obveznik PDV-a, primijenit će se prijenos porezne obveze sukladno članku 40., stavak 1., točka j) Zakona o PDV-u, te članku 40., stavak 4. Zakona o PDV-u.
- Pravo podnijeti ponudu imaju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja: Maroje Stjepović, Nikole Pavića 26, 10090 Zagreb, s naznakom «*ponuda za St-320/12 - skladište - ne otvaraj*». Ponuda se mora dostaviti stečajnom upravitelju najkasnije 14. studenog 2017.g., s tim da se pod pojmom „dostaviti“ podrazumijeva da je stečajni upravitelj ponudu fizički preuzeo iz poštanskog ureda. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
- Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra, te dokaz o uplati jamčevine u privitku.
- Jamčevina iznosi 10.000,00 kn i uplaćuje se u korist žiro računa stečajnog dužnika br. **HR7524070001300313967** otvorenog kod OTP BANKA d.d., uz opis plaćanja: «*jamčevina u predmetu St-320/12*», te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 14. studenog 2017.g.
- Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.
- Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.
- Najpovoljnija pisana ponuda bit će ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda, održati javno nadmetanje po načelu «*tko da više*».
- Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija biti će dužan u narednih 15 dana od dana otvaranja ponuda, na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude. Prodaja se vrši po načelu «*viđeno – kupljeno*» u trenutku javnog otvaranja ponuda, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina.
- Javno otvaranje ponuda zakazuje se za **16. studenog 2017.g. u 11.30h** u prostorijama JB Anice Hukelj na adresi Matije Mrazovića 6 u Zagrebu.
- Sve dodatne informacije mogu se dobiti radnim danom od 9-15h, na telefon broj: 098/939-2363.



732

Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

Detaljni pregled predmeta

Sud Trgovački sud ZAGREB
Broj predmeta St-320/12
Država KO Hrvatska
Katastarska općina GRAD ZAGREB
Nadležni katastar PODRUČNI URED ZA KATASTAR U ZAGREBU
ZK uložak 21868, podulošci 7,8
Katastarska čestica 4670/44
Vrsta predmeta Ostala zemljišta
Površina 23,26 m²
Vrijednost 50.000,00 kn
Država naselje Hrvatska
Naselje Zagreb
Općina Grad Zagreb
Županija Grad Zagreb
Adresa Čire Truhelke 49
U naravi predstavlja dva parkirna mjesta spojena u jedan skladišni prostor

Ročište za predmet

Rok ponude 16.11.2017
Adresa dražbe Otvaranje ponuda 16.11.2017.g. u 11 i 30.
Razgledavanje Zainteresirani ponditelji mogu razgledati nekretninu i ispave koje se odnose na nekretninu uz prethodni dogovor na broj 098/939-2363
Jamčevina 10.000,00 kn uplatiti do 14.11.2017.

Pretraživanje nekretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)
Pretraživanje pokretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)
Pretraživanje prava (/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)
Pretraživanje imovine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)
Pregled nadmetanja u tijeku (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja)
Očevidnik - korisnička uputa (/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (<http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754>)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (<http://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna>)

Detalji predmeta prodaje

[Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa	ST-320/2012
Opis	Kat.čest. 4670/44, kuća i dvorište u Zagrebu, Truhelka Čire br. 49, suvlasnički dio 0,59/100 Etažno vlasništvo (E-7), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 11, upisana kod OGS u Zagrebu u z.ul. 21868, k.o. Grad Zagreb, poduložak 7 i kat.čest. 4670/44, kuća i dvorište u Zagrebu, Truhelka Čire br. 49, suvlasnički dio 0,59/100 Etažno vlasništvo (E-8), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 12, upisana kod OGS u Zagrebu u z.ul. 21868, k.o. Grad Zagreb, poduložak 8, u naravi dva parkirna mjesta spojena u jedan skladišni prostor, u vlasništvu stečajnog dužnika.
Složenost predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	120.000,00 kn
Napomena	

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Prikupljanje pisanih ponuda
Datum odluke o prodaji	06.10.2017
Tip ročišta	Prikupljanje pisanih ponuda
Datum i vrijeme ročišta za dražbu	16.11.2017 11:30:00
Mjesto i adresa ročišta za dražbu	Zagreb, Javni bilježnik Anica Hukelj, Mrazovićeve 6, Zagreb
Ostali uvjeti prodaje	Nema
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	500000
Razgledavanje	098/939-2363
Iznos jamčevine	10.000,00 kn
Ostali uvjeti za jamčevinu	
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	15 dana od dana otvaranja ponuda
Napomena	

Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
	garaža	k.o. Grad Zagreb	11,63 m2	Zagreb	Čire Truhelke 49	Ne
	garaža	k.o. Grad Zagreb	11,63 m2	Zagreb	Čire Truhelke 49	Ne

Prikazano 1 do 2 od 2 rezultata

U spisu ST-320/2012 osim prikazanog, u ponudi se nalaze i sljedeći predmeti prodaje

ST-320/2012 red.br. 1. ST-320/2012 red.br. 2. ST-320/2012 red.br. 3. ST-320/2012 red.br. 4. ST-320/2012 red.br. 5. ST-320/2012 red.br. 6. ST-320/2012 red.br. 7. ST-320/2012 red.br. 8. ST-320/2012 red.br. 9. ST-320/2012 red.br. 11.



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Zagrebu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	CONEX d.o.o. - , Zagreb	Stečajni upravitelj	Maroje Stjepović - Pera Budmani 10 , Dubrovnik
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	14.11.2017.	Datum dražbe	16.11.2017.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	50.000,00 HRK (6.887,24 EUR) (Nekretnine stečajnog dužnika)		

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 06.04.2017.g. te 05.10.2017.g. stečajni upravitelj nad stečajnom masom CONEX d.o.o. u stečaju iz Zagreba

OGLAŠAVANJE PRODAJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA 5. PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I Predmet prodaje

Kat.čest. 4670/44, kuća i dvorište u Zagrebu, Truhelka Čire br. 49, suvlasnički dio 0,59/100 Etažno vlasništvo (E-7), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 11, upisana kod OGS u Zagrebu u z.ul. 21868, k.o. Grad Zagreb, poduložak 7 i kat.čest. 4670/44, kuća i dvorište u Zagrebu, Truhelka Čire br. 49, suvlasnički dio 0,59/100 Etažno vlasništvo (E-8), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 12, upisana kod OGS u Zagrebu u z.ul. 21868, k.o. Grad Zagreb, poduložak 8, u naravi dva parkirna mjesta spojena u jedan skladišni prostor.

Uvjeti prodaje

Imovina iz točke I prodaje se po cijeni u iznosu od **50.000,00 kn**. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se imovina ne može prodati. Ako će kupac biti fizička osoba, na cijenu će platiti 4% poreza na promet nekretnine, a ukoliko kupac bude obveznik PDV-a, primijenit će se prijenos porezne obveze sukladno članku 40., stavak 1., točka j) Zakona o PDV-u, te članku 40., stavak 4. Zakona o PDV-u.

• Pravo podnijeti ponudu imaju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja: Maroje Stjepović, Nikole Pavića 26, 10090 Zagreb, s naznakom «ponuda za St-320/12 - skladište - ne otvaraj». Ponuda se mora dostaviti stečajnom upravitelju najkasnije 14. studenog 2017.g., s tim da se pod pojmom „dostaviti” podrazumijeva da je stečajni upravitelj ponudu fizički preuzeo iz poštanskog ureda. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

• Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra, te dokaz o uplati jamčevine u privitku.

• Jamčevina iznosi 10.000,00 kn i uplaćuje se u korist žiro računa stečajnog dužnika br. **HR7524070001300313967** otvorenog kod OTP BANKA d.d., uz opis plaćanja: «jamčevina u predmetu St-320/12», te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 14. studenog 2017.g.

• Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.

• Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

• Najpovoljnija pisana ponuda bit će ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada

će se između ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda, održati javno nadmetanje po načelu «tko da više».

Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija biti će dužan u narednih 15 dana od dana otvaranja ponuda, na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku javnog otvaranja ponuda, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina.

Javno otvaranje ponuda zakazuje se za **16. studenog 2017.g. u 11.30h** u prostorijama JB Anice Hukelj na adresi Matije Mrazovića 6 u Zagrebu.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti radnim danom od 9-15h, na telefon broj: 098/939-2363.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	16.11.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
2	06.09.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
3	06.09.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
4	05.07.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
5	27.06.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
6	13.06.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
7	13.06.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
8	13.06.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
9	13.06.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
10	13.06.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
11	13.06.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
12	08.05.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
13	08.05.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
14	08.05.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
15	08.05.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
16	08.05.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
17	08.05.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
18	08.05.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
19	23.03.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
20	23.03.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
21	23.03.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
22	23.03.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
23	23.03.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
24	23.02.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
25	23.02.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
26	23.02.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
27	23.02.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
28	23.02.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
29	23.02.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
30	23.02.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
31	23.02.2017	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
32	21.12.2016	CONEX d.o.o., Zagreb	Maroje Stjepović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda

njuskalo

Poslovni prostor: Zagreb (Knežija), uredski, 301 m2 (prodaja)

cijena: 2.700.006 kn ~ 361.434 EUR

Šifra oglasa: 21852912

Do isteka je još: do prodaje

Objavljen: 06.07.2017 u 14:18

Oglas prikazan: 313 puta



Županija:	Grad Zagreb
Grad/Općina:	Trešnjevka - Jug
Naselje:	Knežija
Tip poslovnog prostora:	uredski
Pozicija poslovnog prostora:	u zgradi
Površina:	301,00
Broj prostorija:	8
Kat:	3
Lift:	Da
Godina izgradnje:	1998.

Opširnije:

Zagreb (Knežija) - prodaje se poslovni prostor na 3. katu poslovne zgrade na adresi Kalinovica 3 površine 301m2. Prostor se sastoji od 8 soba (uređa) s predvorjem i kuhinjom, WC se nalazi u hodniku.

Poslovni prostor se prodaje po cijeni od 2.700.000,00 kn.

Za dodatne informacije nazvati na broj 098/939-2363 radnim danom između 9 i 15h.

Grijanje:

- Plinsko centralno
- Klima uređaj: Da

Komunalije:

- Gradski plin
- Gradski vodovod
- Gradska kanalizacija
- Telefon

Dozvole:

- građevinska dozvola
- vlasnički list
- uporabna dozvola

Kontakt

benetti

oglasnik

Knežija, poslovni prostor 301 m²

Šifra oglasa: 1164912

098/939-2363

stecajoglas (Prikaži

cijena: 2.700.001 kn

Knežija, Trešnjevka -

sve oglase)

približno: € 358.109

Jug, Grad Zagreb (Pogledaj
na karti)

Opširnije o oglasu

Zagreb, Knežija, prodaje se poslovni prostor na 3. katu poslovne zgrade na adresi Kalinovica, površine 301m². Prostor se sastoji od 8 soba (ureda) s predvorjem i kuhinjom, WC se nalazi u hodniku.

Za dodatne informacije nazvati radnim danom između 9 i 15h.



Osnovni podaci

Tip poslovnog prostora: uredski prostor

Vrsta poslovnog prostora: u zgradi

Površina: 301,00 m²

Broj soba / prostorija: 8 i više

Kat: 3. kat

Stanje nekretnine: odlično

Broj etaža: 1

Ulica: Kalinovica

Detalji poslovnog prostora

Blizina javnog prijevoza

- Da

Garaža

- podzemna garaža

Infrastruktura

- potpuna

Oprema

- internet
- telefon
- portafon
- klima uređaj
- lift



NEPRILIKAR d.o.o.
Zagreb, Kalinovica 3/V

Masa: 28g
04 032A 1 13.11.17 14:25:56 39.00

HP^{10124 ZAGREB}
EM 06 779 594 3 HR



DRUGI DAN DO 10 SATI

ZG1 E

ZAGREB

10000

EM067795943HR
10124 13.11.2017 14:25:59

0.028 kg

14.11.2017

MARJETA STOJECPOVIC

NIKOLE PAULICA 26

10090 ZAGREB

(PONUDA ZA SK-320/12 - UZED - NE OVARAO)

14.11.17 10

737

**BRIMAR**

BRIMAR d.o.o. ~ Kalinovica 3/V ~ 10000 Zagreb

Datum: 13. 11. 2017. godine

Stečajni upravitelj CONEX d.o.o.

gđin Maroje Stjepović

Nikole Pavića 26

10090 Zagreb

Predmet: ponuda za **St-320/12**

Poštovani,

Ovim putem dostavljamo ponudu za kupnju imovine stečajnog dužnika CONEX d.o.o. u stečaju i to:

Nekretninu oznake 12,24/100 dijelova k.č.br. 4670/19 površine 301,89 m², upisanu u z.k.ul. 15652, podul. 29, k.o. Grad Zagreb.

Naša ponuda za kupnju navedene nekretnine iznosi:

2.805.000,00 kn

(slovima: dvamilijunaosamstopećisućakunainištalipa)

Navedena cijena je bez PDV-a.

Podaci o ponuditelju:

BRIMAR d.o.o. (OIB 66691513168) sa sjedištem u Zagrebu, Kalinovica 3/V, direktor Branislav Brizar, broj računa IBAN: HR2523600001102161256 otvoren kod zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Stojim na raspolaganju u slučaju daljnjih pitanja ili komentara.

S poštovanjem,

Branislav Brizar, direktor

BRIMAR d.o.o.
Zagreb, Kalinovica 3/V

Prilozi:

- dokaz o uplati jamčevine
- izvadak iz sudskog registra;

739

EZ-2017-332428

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABAH2X

Potvrda o provedenom nalogu

PODACI O PLATITELJU

Naziv platitelja BRIMAR D.O.O.
Adresa platitelja KALINOVICA 3/V, ZAGREB
IBAN platitelja HR2523600001102161256
Broj modela i poziv na broj platitelja HR99

PODACI O PRIMATELJU

Naziv primatelja CONEX d.o.o. za projektiranje, građenje i specijalne radove u graditel
Adresa primatelja KALINOVICA 3, ZAGREB
IBAN primatelja HR7524070001300313967
Naziv banke primatelja OTP BANKA HRVATSKA D.D.
Broj modela i poziv na broj primatelja HR00 66691513168
Opis plaćanja JAMČEVINA U PREDMETU St-320/12
Iznos i valuta plaćanja 100.000,00 HRK

PODACI O NALOGU

Referenca I180173170079832
Datum i vrijeme zaprimanja naloga 13.11.2017. 13:34:31
Datum i vrijeme izvršenja naloga 13.11.2017. 13:36:29
Datum i vrijeme izdavanja potvrde 13.11.2017. 13:37:15

Ova Potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. nalog platitelja, u skladu s prikazanim elementima platnog naloga, uputila putem sustava međubankovnih plaćanja prema banci u kojoj je otvoren račun primatelja, pri čemu provedba naloga ovisi o radu sustava međubankovnih plaćanja i satnice banke u kojoj je otvoren račun primatelja.

Za sve dodatne informacije kontaktirajte nas pozivom na info telefon 0800 0024 ili e-mailom na adresu: zaba@unicreditgroup.zaba.hr.

740

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Gajski Alemka
Zagreb, Mandrovićeva 17

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080738973

OIB:

66691513168

TVRTKA:

- 1 BRIMAR društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama
- 1 BRIMAR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Kalinovica 3/V

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - građenje, projektiranje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - posredovanje u prometu nekretninama
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Branislav Brizar, OIB: 06782217744
Zagreb, Srebrnjak 50
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Branislav Brizar, OIB: 06782217744
Zagreb, Srebrnjak 50
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

741

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Gajski Alemka
Zagreb, Mandrovićeva 17

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 MARTA (BRIZAR) BOŠNJAK, OIB: 52158911221
Zagreb, SREBRNJAK 79
2 - direktor
2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postala direktor
08.07.2014. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 26.07.2010.godine.

Statusne promjene: nastanak subjekta upisa podjelom

- 1 Društvo je nastalo podjelom društva ING-GRAD d.o.o-specijalni radovi u graditeljstvu, Zagreb, Kalinovica 3/IV, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080189931, OIB 93245284305 temeljem odluke o podjeli donijete na skupštini društva dana 26.07.2010.g.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	17.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/8939-2	27.08.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-14/17314-2	25.07.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-15/10690-1	21.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	19.06.2014	elektronički upis
eu /	17.06.2015	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Gajski Alemka
Zagreb, Mandrovićeva 17



Javni bilježnički prisjednik
Miroslava Jelić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Alemka Gajski, ZAGREB, Mandrovićeva 17 temeljem čl. 5
ZSR (N.N. br. 1/95; 57/96; 45/99; 54/05) po uvidu u Sudski registar Republike Hrvatske
kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem izdajem Izvadak iz Sudskog
registra za trgovačko društvo.

Izvadak se sastoji od 2 (dva) lista.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i
poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu
od 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1718/2016
Zagreb, 15.02.2016.

Javni bilježnik
Alemka Gajski
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Nadija Jeić



742

CONEX d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Kalinovica 3, OIB: 31578255419, zastupano po stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću iz Zagreba, Preradovićeve 25, OIB: 57640555089, kao prodavatelj

i

BRIMAR d.o.o. iz Zagreba, Kalinovica 3, OIB: 66691513168, zastupano po direktoru Branislavu Brizaru iz Zagreba, Srebrnjak 50, OIB: 06782217744, kao kupac

zaključili su u Zagrebu dana 1. veljače 2018.g. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I


CONEX d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Kalinovica 3, OIB: 31578255419, zastupano po stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću iz Zagreba, Preradovićeve 25, OIB: 57640555089 (u nastavku teksta: prodavatelj) **prodaje**, a BRIMAR d.o.o. iz Zagreba, Kalinovica 3, OIB: 66691513168, zastupano po direktoru Branislavu Brizaru iz Zagreba, Srebrnjak 50, OIB: 06782217744 **kupuje**:

- nekretninu oznake kat.čest. 4670/19, kuća i dvorište u Zagrebu, Kalinovica br. 3, 29. suvlasnički dio 12.24/100 Etažno vlasništvo (E-29), poslovni prostor na III. (trećem) katu, površine 301,89 čm, oznake 1/III, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 15652, k.o. Grad Zagreb, poduložak 29

II

Kupoprodajna cijena u iznosu od 2.805.000,00 kn (dvamilijunaosamstopećisuća kuna) određena je kao najpovoljnija ponuda ponuditelja – ovdje kupca na 5. (petom) javnom prikupljanju pisanih ponuda, s time da je otvaranje ponuda upriličeno pred javnim bilježnikom Anicom Hukelj iz Zagreba dana 16.11.2017.g., a o čemu je kod imenovanog javnog bilježnika sačinjen i zapisnik pod posl.br. OU-1329/17.

Kupac je isplatio prodavatelju kupoprodajnu cijenu od 2.805.000,00 kn (dvamilijunaosamstopećisuća kuna), primitak kojeg iznosa prodavatelj potvrđuje potpisom ovog Ugovora. Kupac kupuje nekretninu iz točke I. ovog Ugovora po načelu „videno-kupljeno“.



III

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog Ugovora ishodi u zemljišnim knjigama nadležnog suda, te u drugim javnim očevidnicima uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine iz točke I. ovog Ugovora na svoje ime.

IV

Na kupoprodajnu cijenu primijenit će se prijenos porezne obveze sukladno čl. 40., st. 1., točka j) i čl. 75., st. 3., točka c) Zakona o PDV-u.

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa s danom sastava ovog Ugovora.

V

Troškove, poreze i druga davanja koji proizlaze iz korištenja nekretnine iz točke I. ovog Ugovora snosi kupac računajući od dana stupanja u posjed kupljene nekretnine.

VI

Prodavatelj jamči kupcu da je prodana nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

VII

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju.

PRODAVATELJ:

CONEX d.o.o.
u stečaju
ZAGREB

CONEX d.o.o. u stečaju
zastupano po stečajnom upravitelju
Maroju Stjepoviću

KUPAC: *SPK.*

BRIMAR d.o.o.
Zagreb, Kalinovica 3/V

BRIMAR d.o.o.
zastupano po direktoru
Branislavu Brizaru



Ja, javni bilježnik **Anica Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve 6/I,
potvrđujem da je stranka:

MAROJE STJEPOVIĆ, OIB 57640555089, ZAGREB, Preradovićeve ulica 25, kao stečajni
upravitelj **CONEX d.o.o.** - u stečaju, MBS: 080175212, OIB: 31578255419, Zagreb,
Kalinovica 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113126951
PU Zagrebačka. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem
na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-1529/2018
Zagreb, 08.02.2018.



Javni bilježnik
Anica Hukelj

*Za javnog bilježnika
savjetnik Marija Baković*

Ja, javni bilježnik **Anica Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve 6/I,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između CONEX d.o.o. u stečaju i BR
d.o.o. dana 01.02.2018. godine - ovjerena pod brojem OV-1529/2018 dana 08.02.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerci. Izdava
isprave je **MAROJE STJEPOVIĆ**, OIB 57640555089, ZAGREB, Preradovićeve ulica 25.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 2,50 kuna.

Broj: OV-1530/2018
Zagreb, 08.02.2018.



Javni bilježnik
Anica Hukelj

*Za javnog bilježnika
savjetnik Marija Baković*

